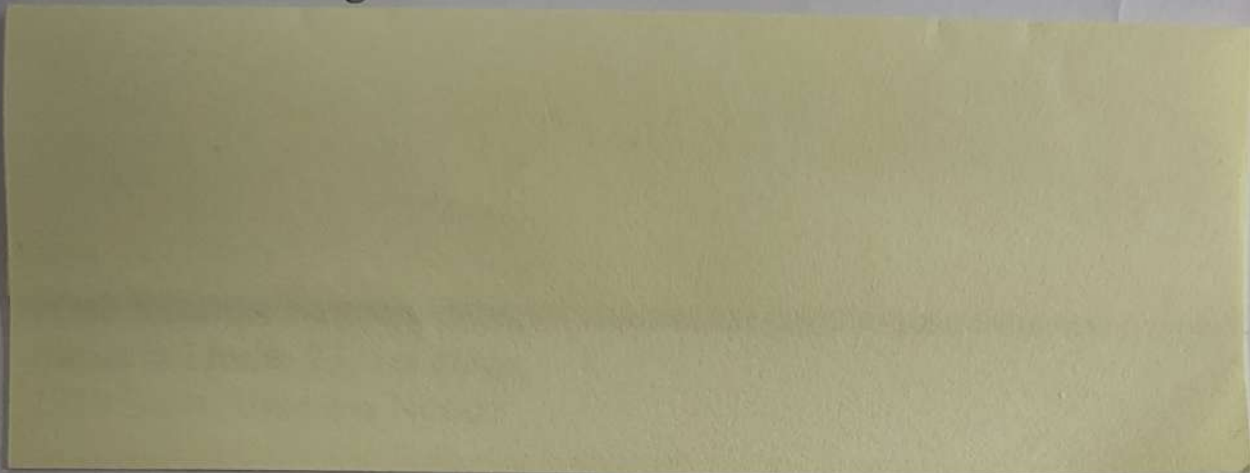


## **Accord amiable de résiliation anticipée du bail**

**Référence :** recommandé n° 010541288500452621220387887709, envoyé le 30/07/2025

**Entre les soussignés :**



**Objet : Résiliation anticipée à l'amiable du bail de résidence principale**

### **1. Objet**

Les parties conviennent d'un commun accord de résilier le contrat de bail signé le **04/03/2014**, portant sur le logement précité.

### **2. Date de départ**

La locataire quittera définitivement les lieux au plus tard le **30/09/2026** et restituera les clés au bailleur à cette date.

### **3. Absence d'indemnités**

Les parties renoncent expressément à toute indemnité de résiliation anticipée ou à toute compensation financière liée à cette rupture du bail.

La locataire accepte que le bailleur reloue librement le bien à un tiers.

### **4. État des lieux de sortie**

Un état des lieux de sortie sera effectué lors de la remise des clés, après relevé des index de sortie, notamment pour le compteur d'eau de passage.

Le remboursement de la garantie locative s'effectuera conformément à l'état des lieux et aux obligations légales en vigueur.

### **5. Engagement mutuel**

Par la signature du présent document, les parties reconnaissent que cette résiliation anticipée est conclue d'un commun accord et déclarent n'avoir plus aucune réclamation l'une envers l'autre au titre du bail.

Fait à **1210 Bruxelles**, le **19/01/2026**, en deux exemplaires, dont un remis à chacune des parties.